

Исполнитель:
ООО "Сфера"

Заказчик:
ООО "СПФ Ремстрой"

*9-этажный жилой дом N2 (стр.) со
встроенно-присоединенными помещениями
общественного назначения.
Республика Башкортостан, г. Салават,
Восточного жилого района мкр-6*

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

СФ-17-10-ПЗУ

2017г.

Исполнитель:
ООО "Сфера"

Заказчик:
ООО "СПФ Ремстрой"

*9-этажный жилой дом N2 (стр.) со
встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения.
Республика Башкортостан, г. Салават,
Восточного жилого района мкр-6*

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

СФ-17-10-ПЗУ

Директор:



И. А. Комаров

Главный инженер проекта:



А. Е. Трубников

2015г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	Разбивочный план здания	
3	Разбивочный план элементов благоустройства	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	Схема движения транспортных средств	
7	Конструктивные разрезы дорожных покрытий	
8	План озеленения	
9	План расположения малых архитектурных форм	
10	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
11	Ограждение площадки для мусорных контейнеров	
12	Ситуационный план	

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные	
	бортовые	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-97*	Смеси асфальтобетонные дорожные аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 23735-79	Смеси песчано-гравийные для строительных работ	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
Т.П. 310-5-4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	
Торговый Дом "ПромКонструкция"	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	

- Данный проект разработан на основании договора N СФ-17-10.
- Топоосновой для данного проекта послужили материалы топографической съемки, выполненной в МУП "Архитектурно-планировочное бюро" городского округа г. Салават от 18.01.2017г. в М 1:500.
- Ведомость основных комплектов рабочих чертежей помещена на листе общих данных ведущей марки - КР.
- Проект выполнен в соответствии с нормативными требованиями:
 - ГОСТ 21.101-97 СПДС "Основные требования к проектной и рабочей документации";
 - СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - Постановление №87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
 - СНиП III-10-75 "Благоустройство территории";
 - ГОСТ 21.508-85 "Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских зданий".
- Составление актов освидетельствования скрытых работ надлежит производить при выполнении следующих работ:
 - замены грунтов в основаниях насыпей;
 - возведения и уплотнения земляного полотна и подготовки его поверхности для устройства фундаментов и дорожных одежд;
 - устройства и уплотнения конструктивных слоев дорожных одежд.
- Для возведения насыпи использовать однородные, глинистые, непросадочные грунты.
Отсыпку насыпи выполнять послойно толщиной слоя не более 20см, с уплотнением кулачковыми катками весом 5т, в-ю проходами по одному следу, обеспечивая уплотнение грунта до плотности $\rho_d \geq 1,65 \text{ т/м}^3$.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектируемый жилой дом N2 находится по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, Восточный жилой район мкр-6.
Кадастровый номер земельного участка согласно кадастровой выписке о земельном участке 02:59:070317. Площадь земельного участка по ГПЗУ 1,1053га.
Рельеф земельного участка не ровный, требует дополнительной планировки в границах отведенной территории. Фактические отметки земли колеблются от 144.75 до 146.25.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Проектные решения, м ²	Показатели по ГПЗУ	Баланс территории в границах ГПЗУ
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	11053	1,053 га	100 %
2	Площадь застройки	2844,72	макс. 60 %	25,74 %
3	Площадь асфальтобетонных покрытий	6230	не установ.	56,36%
4	Площадь озеленения	1978,28	миним. 10 %	17,90 %

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам и правилам и безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Г.инженер проекта _____ Трубников А.Е.

СФ-17-10-ПЗУ					
ООО "СПФ Ремстрой"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП				Трубников А.Е.	
Разработал				Деревянко А.Г.	
Н.контроль				Яркеев А.А.	
				9-этажный жилой дом №2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Республика Башкортостан, г. Салават, Восточного жилого района мкр-6	
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	12
				Общие данные	
				ООО "Сфера"	

Согласовано: _____
 Дата: _____
 Подпись: _____
 Фамилия: _____
 Должность: _____
 Взам. инв. №: _____
 Подп. и дата: _____
 Инв. № подл.: _____

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

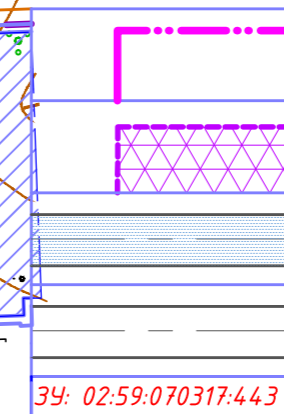
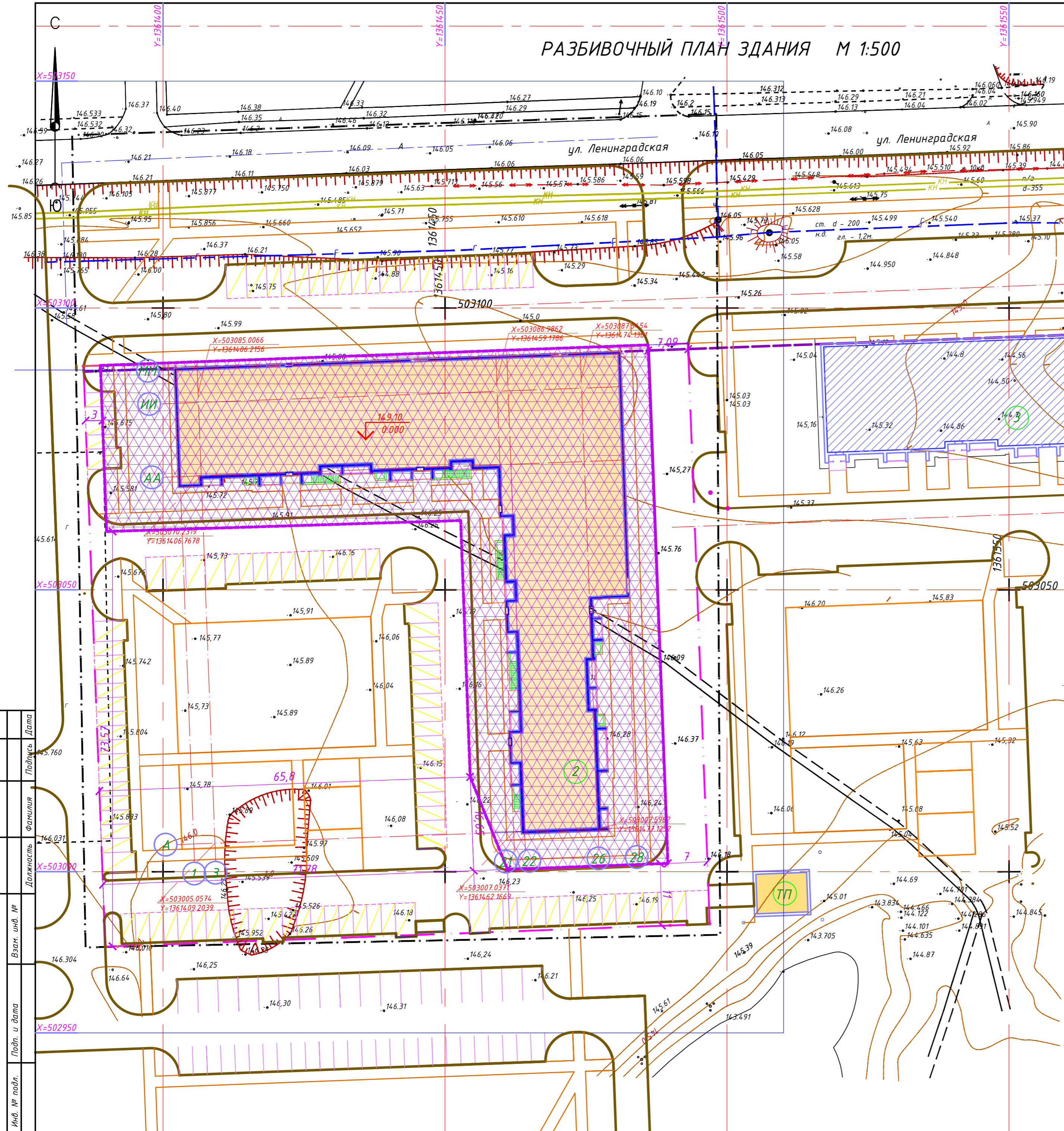
N по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
2	Жилой дом	Проектируемый
3	Жилой дом	Ранее запроектирован.
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ № RU 03305000-948
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно ГПЗУ № RU 03305000-948
- Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона
- Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы
- Кадастровый номер земельного участка согласно кадастровой выписке
- Координата X
Координата Y проектные
- Абсолютная отметка чистого пола первого этажа, равная относительной отметке 0.000

ПРИМЕЧАНИЯ

- Общие указания смотри лист общих данных марки ПЗУ.
- Разбивочный план выполнен в размерных и координатных привязках.
- Координаты даны в системе МСК.
- Размеры даны в осях, все размеры в метрах.
- Разбивочный план элементов благоустройства смотри лист 3.



X=503007.0371
Y=1361462.1669
149.10
0.000

Согласовано:	Должность	Подпись	Дата
Взам. инв. №	Фамилия		
Инв. № подл.	Подп. и дата		




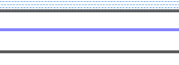
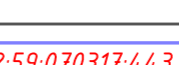







СФ-17-10-ПЗУ				
ООО "СПФ Ремстрой"				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись
ГИП	Трубищев А.Е.			
Разработал	Деревянко А.Г.			
Н.контроль	Яркеев А.А.			
9-этажный жилой дом №2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Республика Башкортостан, г. Салават, Восточного жилого района мкр-6				Стадия
Разбивочный план здания М 1:500				Лист
				Листов
				000 "Сфера"

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ


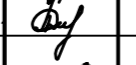

N по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
2	Жилой дом	Проектируемый
3	Жилой дом	Ранее запроектирован.
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

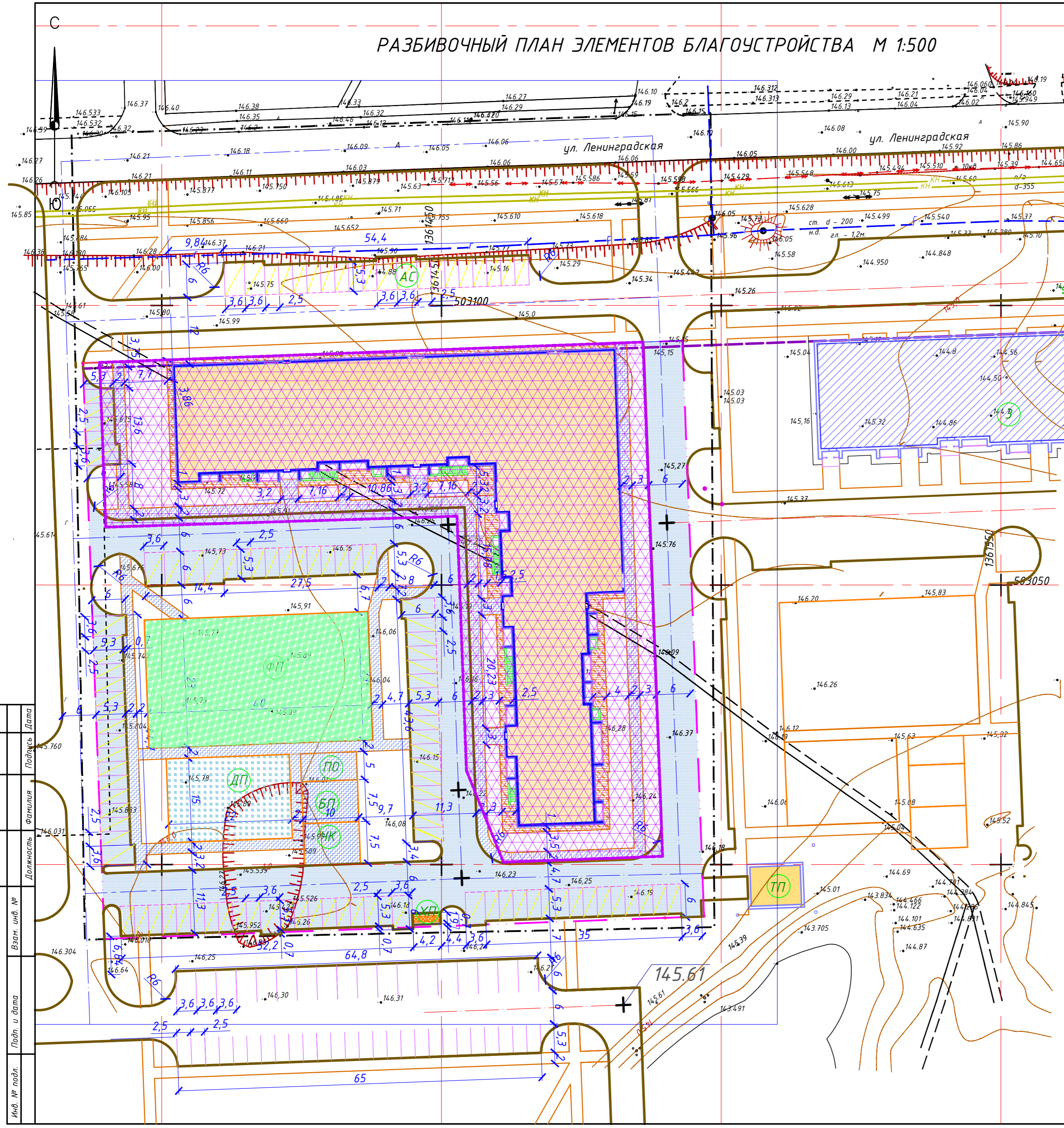
-  Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ № RU 03305000-948
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно ГПЗУ № RU 03305000-948
-  Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона
-  Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы
-  ЗУ: 02.59.070317.443
-  Площадка для игр детей
-  Площадка для занятий физкультурой с велосипедной дорожкой
-  Площадка для отдыха взрослого населения
-  Площадка для сушки делья
-  Площадка для чистки ковров
-  Площадка для контейнеров под твердые бытовые отходы
-  Открытые автостоянки легковых автомобилей

ПРИМЕЧАНИЯ

- 1 Общие указания смотри лист общих данных марки ПЗУ.
- 2 Данный чертеж читать совместно с листом 2.
- 3 Горизонтальная привязка благоустройства дана от наружных стен проектируемого жилого дома.
- 4 Сопряжение тротуара с проезжей частью выполнить в виде пандуса длиной 2 м.
- 5 Размер стояночного места для инвалидов предусмотрен 6 x 3,6 метра.

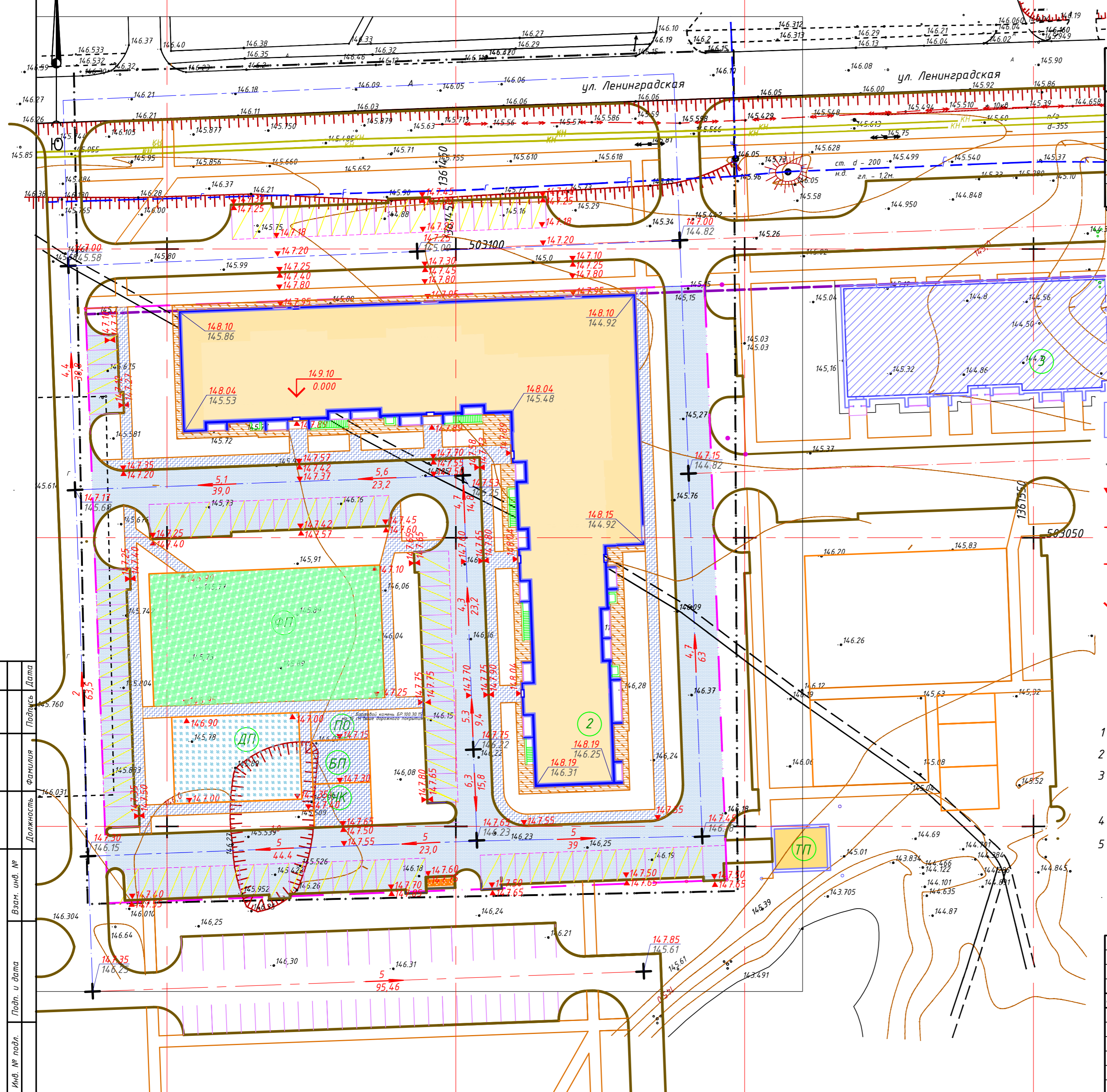
СФ-17-10-ПЗУ					
ООО "СПФ Ремстрой"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Трубиников А.Е.			9-этажный жилой дом №2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Республика Башкортостан, г. Салават, Восточного жилого района мкр-6
Разработал		Деревянко А.Г.			Стадия Лист Листов
Н.контроль		Яркеев А.А.			П 3
Разбивочный план элементов благоустройства М 1:500					ООО "Сфера"

Согласовано:	Дата
Должность	Подпись
Фамилия	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	



ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



N по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
2	Жилой дом	Проектируемый
3	Жилой дом	Ранее запроектирован.
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка согласно ПЗУ № RU 03305000-948
- Натурная отметка
- Проектная отметка
- Уклоноуказатель. В числителе -уклон участка в % , в знаменателе -длина участка в метрах
- Направление стока ливневых вод
- Абсолютная отметка чистого пола первого этажа, равная относительной отметке 0.000
- Проектная отметка
- Натурная

ПРИМЕЧАНИЯ

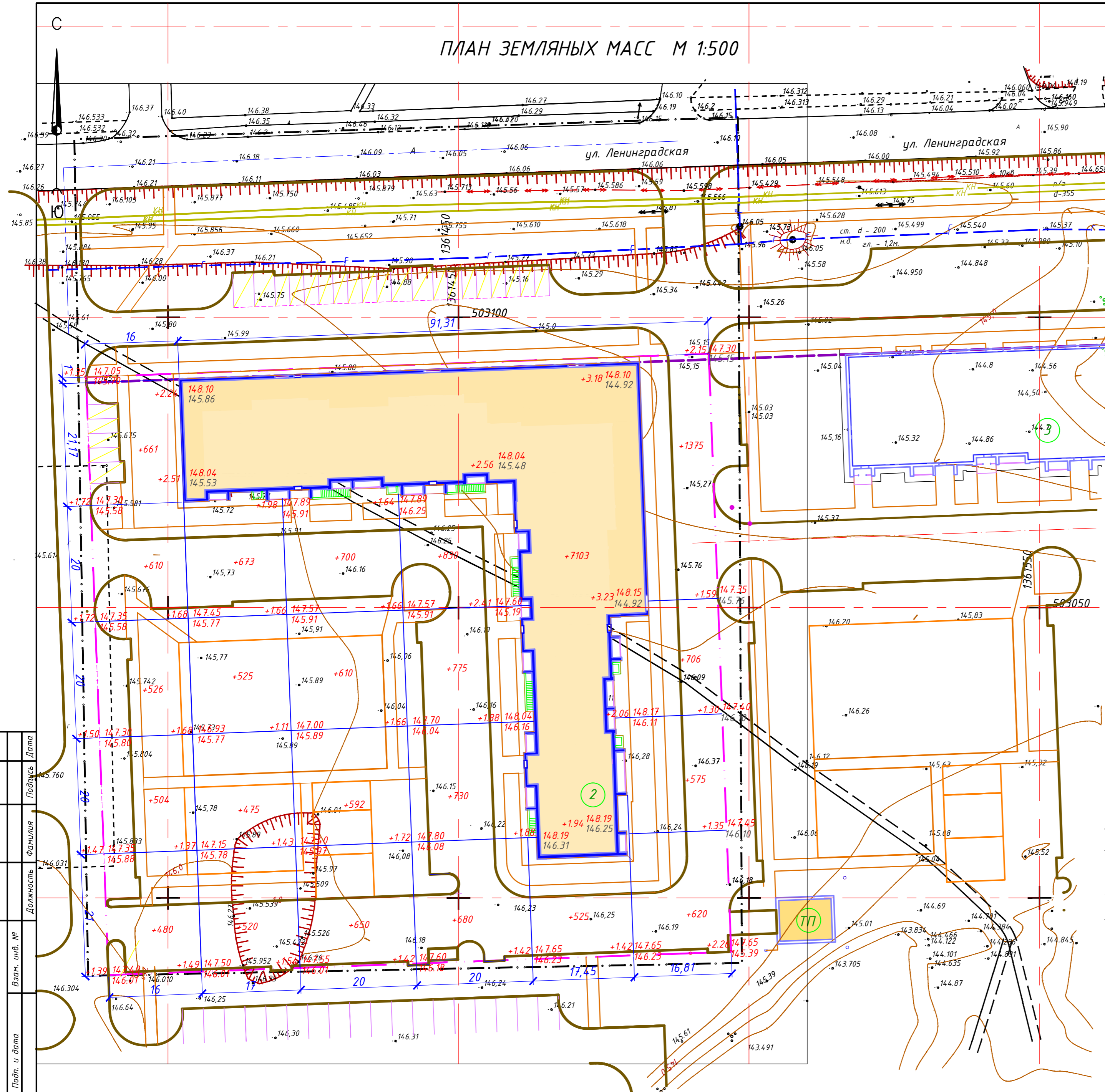
- 1 Общие указания смотри лист общих данных марки ПЗУ.
- 2 Данный чертеж читать совместно с листами 2,3.
- 3 Вертикальная планировка данного участка выполнена с учетом ранее запроектированного жилого дома №4.
- 4 Планировочные отметки даны по верху дорожного покрытия.
- 5 Отвод поверхностных ливневых вод осуществляется открытым способом.

Согласовано:	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Взам. инв. №				
Инв. № подл.				

СФ-17-10-ПЗУ					
ООО "СПФ Ремстрой"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Трубиников А.Е.			9-этажный жилой дом №2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Республика Башкортостан, г. Салават, Восточного жилого района мкр-6
Разработал		Деревянко А.Г.			
Н.контроль		Яркеев А.А.			
План организации рельефа М 1:500					
Стадия	Лист	Листов			
П	4		ООО "Сфера"		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500



NN пп	Наименование грунта	Количество, м ³	
		Городская территория	
		Насыпь (+)	Выемка (-)
1	Планировка территории	21445	-
	в т.ч. снятие плодородного слоя почвы h=0.5м	-	5526,5
2	Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	5526,5	-
3	Избыточный грунт от устройства корыта под одежду:		
	проездов из асф.бетонного покрытия h=0,42м ;	-	1432
	отмостки ц здания h=0.2м ;	-	71
	тротцара h=0.2м ;	-	243
	покрытия площадки для игр детей h=0.2м ;	-	66
	покрытия для спортплощадки h=0.24м	-	221
4	Плодородный грунт 1гр. для озеленения h=0.2м	398	398
	Итого:	27369,5	7957,5
5	Недостаток грунта для планировки	19412	-
6	Потери при перевозке 3,5%	679	-
7	Плодородный грунт 1гр. для озеленения h=0.2м	398	-
	Всего перерабатываемого грунта:	20489	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- +700 Объем насыпи грунта в м³
- 14.7.57 Планировочная отметка
- 14.5.91 Фактическая отметка земли
- +1.66 Рабочая отметка

ПРИМЕЧАНИЯ

- 1 Общие указания смотри лист общих данных марки ПЗУ.
- 2 Данный чертеж читать совместно с листами 2,3.
- 3 Вертикальная планировка данного участка выполнена с учетом ранее запроектированного жилого дома №4.
- 4 Планировочные отметки даны по верху дорожного покрытия.
- 5 Отвод поверхностных ливневых вод осуществляется открытым способом.

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Необходимый грунт для вертикальной планировки осваиваемого земельного участка	Итого, м ³	Насыпь						Всего, м ³
		+2781	+2193	+2552	+3015	+7628	+3276	
Выемка		-	-	-	-	-	-	-
								21445

СФ-17-10-ПЗУ					
ООО "СПФ Ремстрой"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП				Трубиников А.Е.	
Разработал				Деревянко А.Г.	
Н.контроль				Яркеев А.А.	
9-этажный жилой дом №2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Республика Башкортостан, г. Салават, Восточного жилого района мкр-6					
План земельных масс М 1:500			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
ООО "Сфера"					

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ М 1:500

ВЕДОМОСТЬ АСФАЛЬТО-БЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол.,м
	Проезд из асф.бетонного покрытия	I	34.10	БР 100, 30.15	640
	Отмостка у здания	II	355	-	-
	Тротуар	III	1215	БР 100, 20.8	665
	Покрытие площадки для игр детей	IV	330	БР 100, 20.8	155
	Покрытие для спортплощадки	V	920	БР 100, 20.8	130
	Итого:	-	6230	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

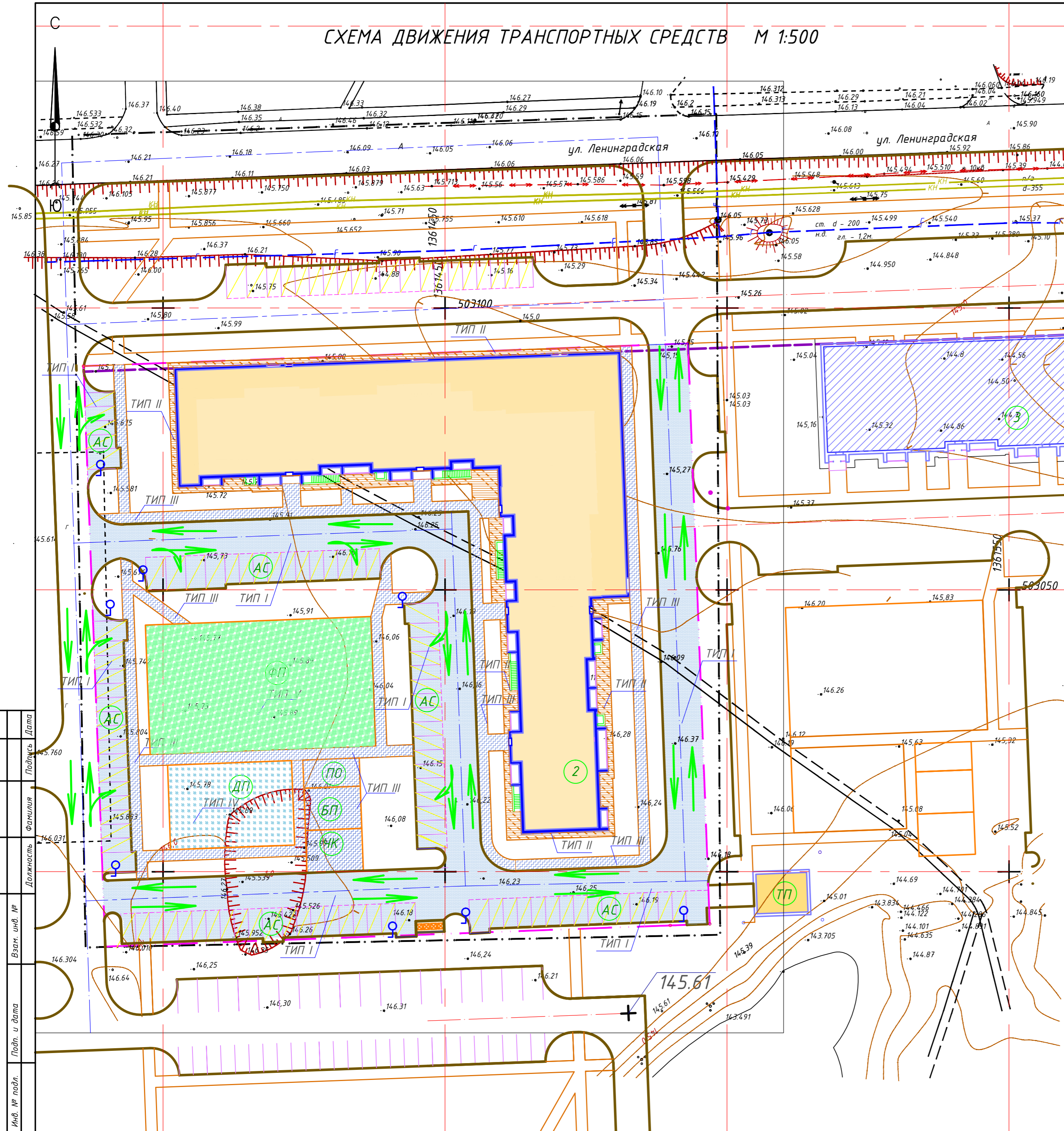
- Граница отвода земельного участка согласно ПЗУ № RU 03305000-948
- Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона
- Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы
- Кадастровый номер земельного участка согласно кадастровой выписке
- Площадка для игр детей
- Площадка для занятий физкультурой с велосипедной дорожкой
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для сушки белья
- Площадка для чистки ковров
- Площадка для контейнеров под твердые бытовые отходы
- Открытые автостоянки легковых автомобилей
- Знак 6.4 установить с табличкой 8.17. "Инвалиды" для указания парковочного места инвалидов I и II групп
- Двустороннее движение транспортных средств
- Тип дорожного покрытия

ПРИМЕЧАНИЯ

- 1 Общие указания смотри лист общих данных марки ПЗУ.
- 2 Данный чертеж читать совместно с листами 2,3.
- 3 Конструктивные разрезы дорожных покрытий даны на листе 7.
- 4 В местах съезда инвалидов с тротуара на проезжую часть уклон выполнить не более 1:12.
- 5 Высоту бордюров по краям пешеходных путей принять не менее 0.05 метра.
- 6 Покрытие тротуаров и пандусов приняты из твердых материалов, ровные, без зазоров, не создают вибрацию движения.

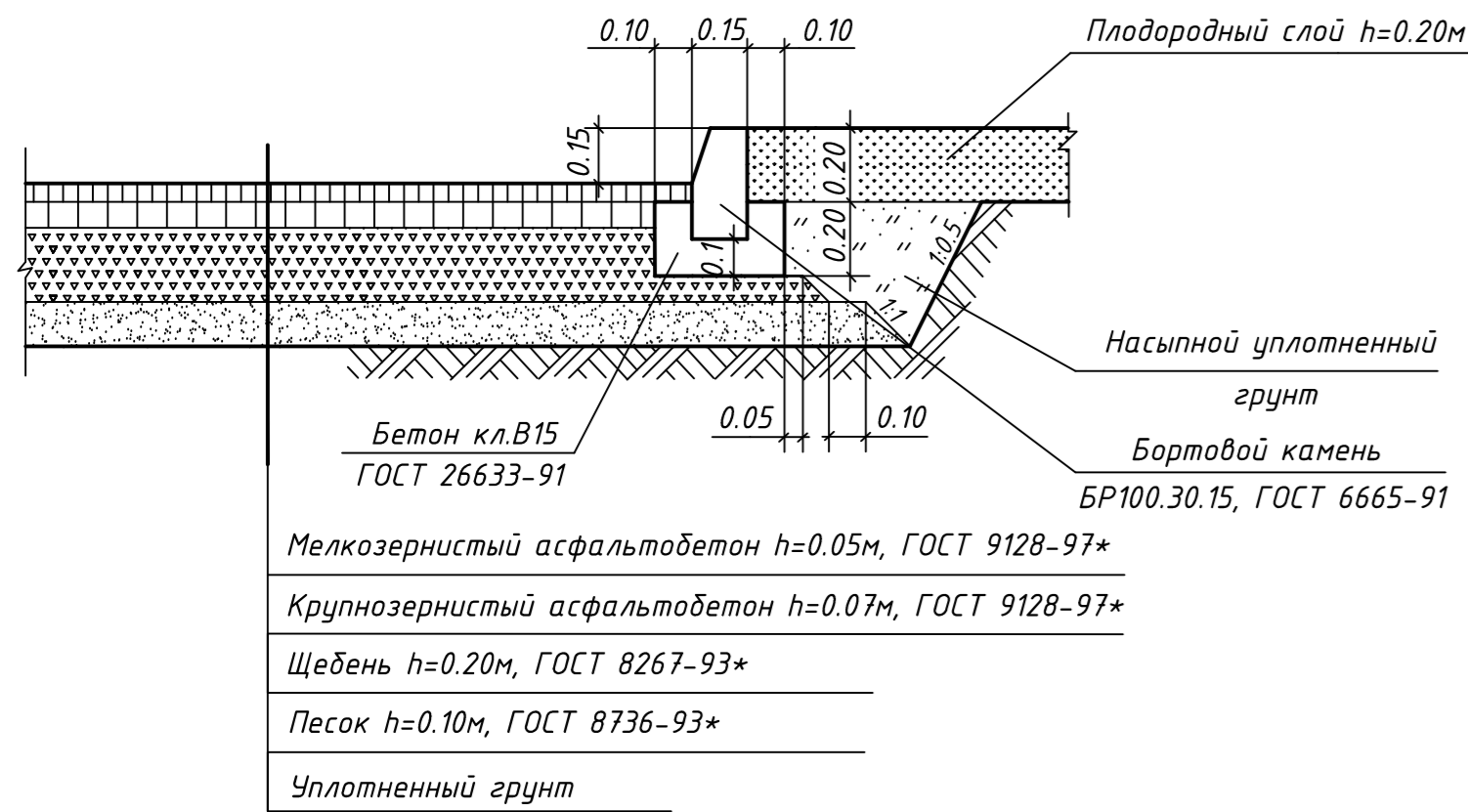
СФ-17-10-ПЗУ				
ООО "СПФ Ремстрой"				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись
ГИП	Трубиников А.Е.			
Разработал	Деревянко А.Г.			
Н.контроль	Яркеев А.А.			
9-этажный жилой дом №2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Республика Башкортостан, г. Салават, Восточного жилого района мкр-6				Стадия
Схема движения транспортных средств М 1:500				Лист
				Листов
				ООО "Сфера"

Согласовано:	Дата
Должность	Подпись
Фамилия	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	

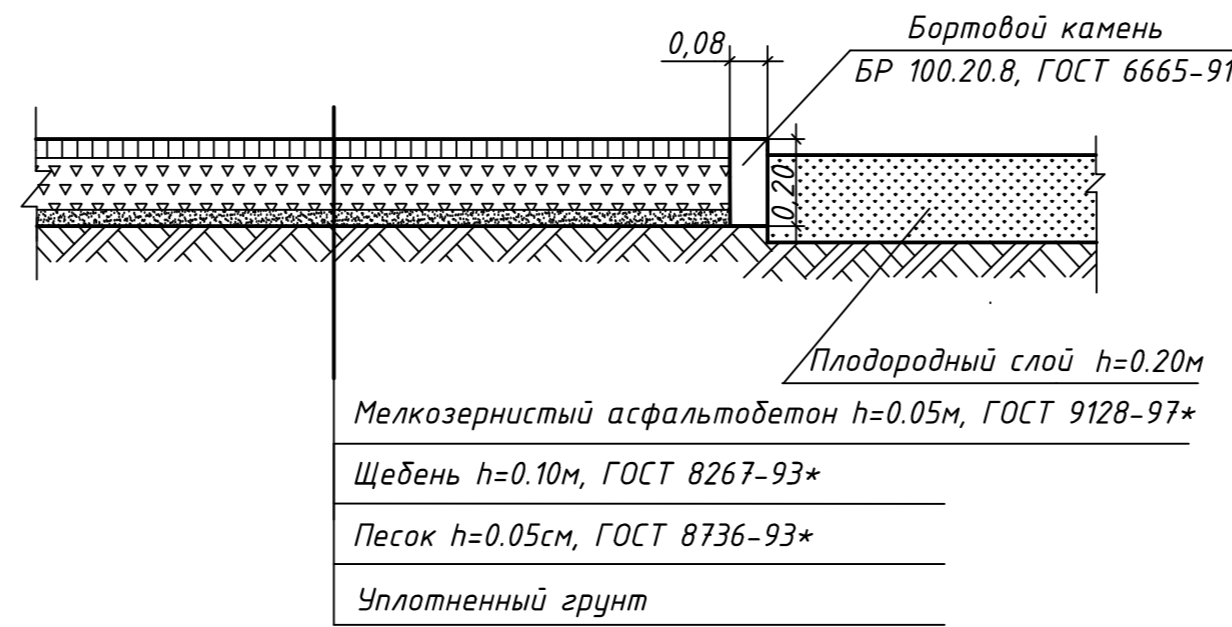


КОНСТРУКТИВНЫЕ РАЗРЕЗЫ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

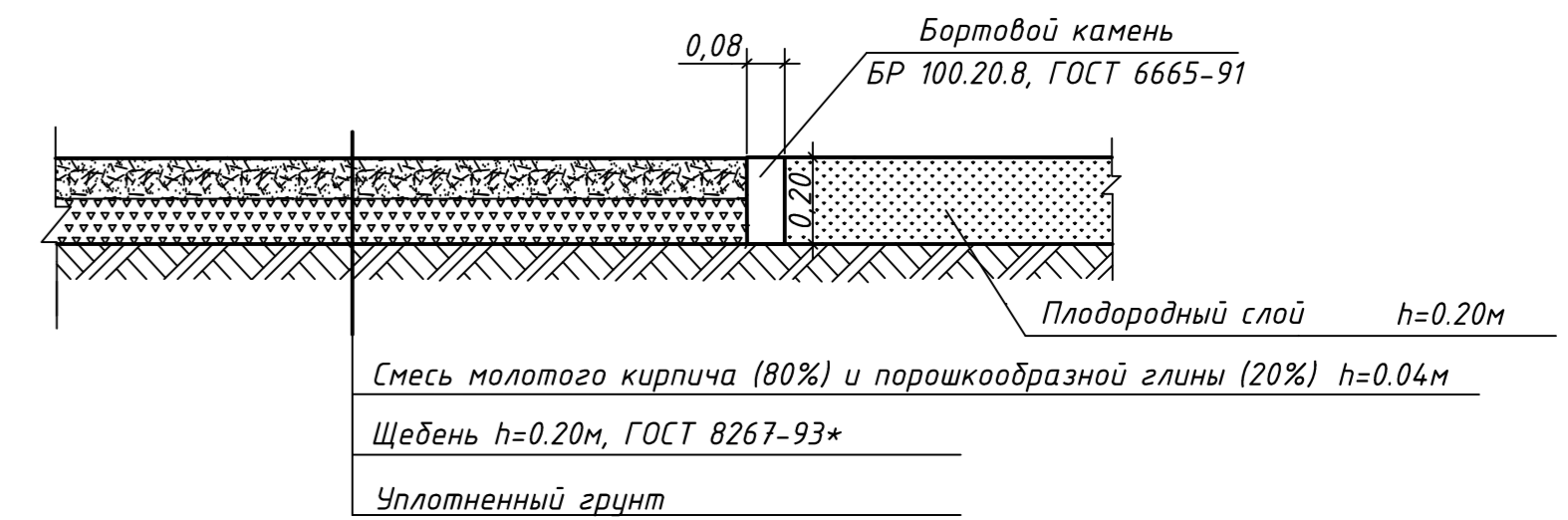
ТИП I (проезды из асф.бетонного покрытия)



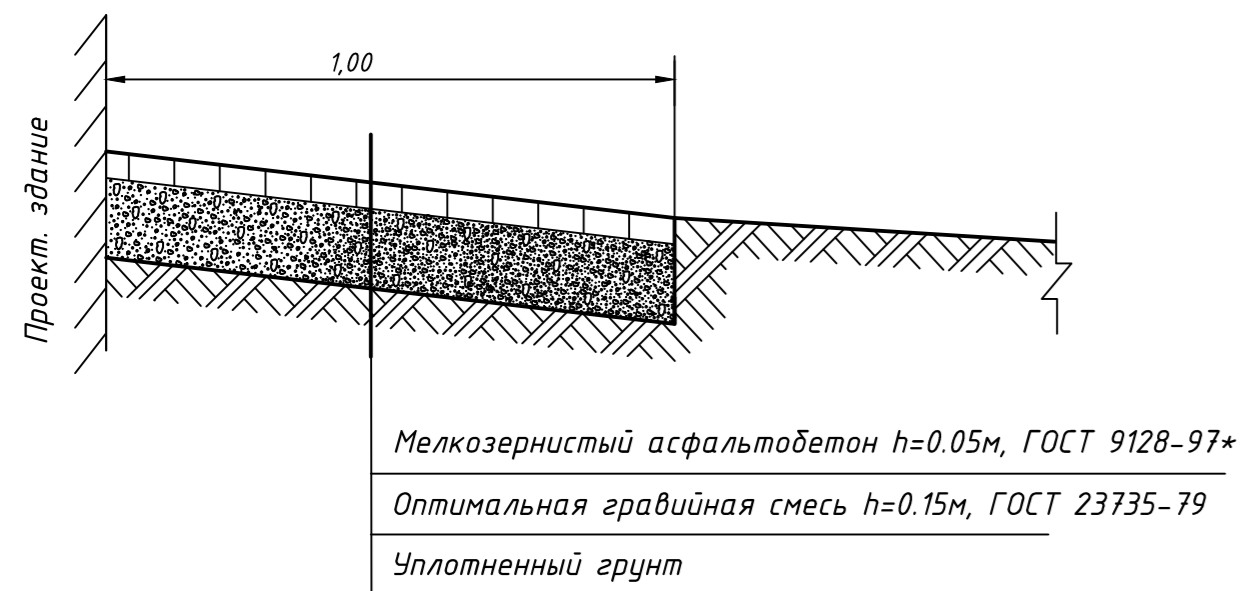
ТИП III (тротуар)



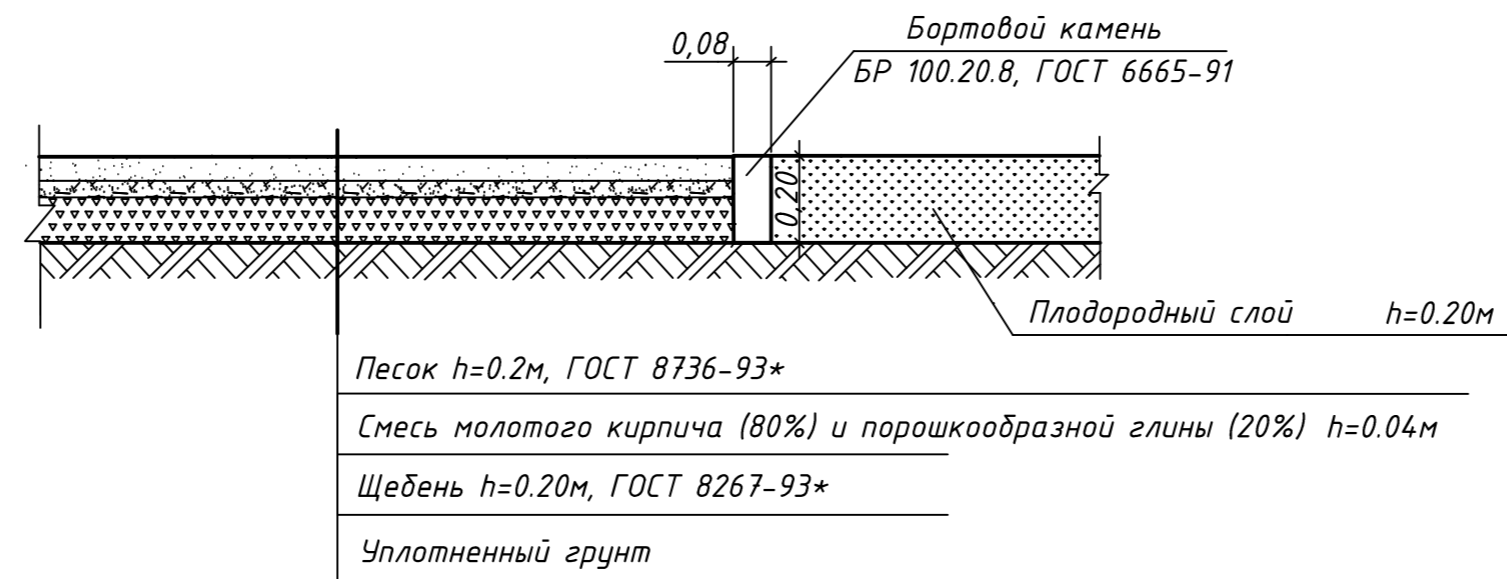
ТИП V (покрытие для спортплощадки)



ТИП II (отмостка у здания)



ТИП IV (покрытие площадки для игр детей)



ПРИМЕЧАНИЯ

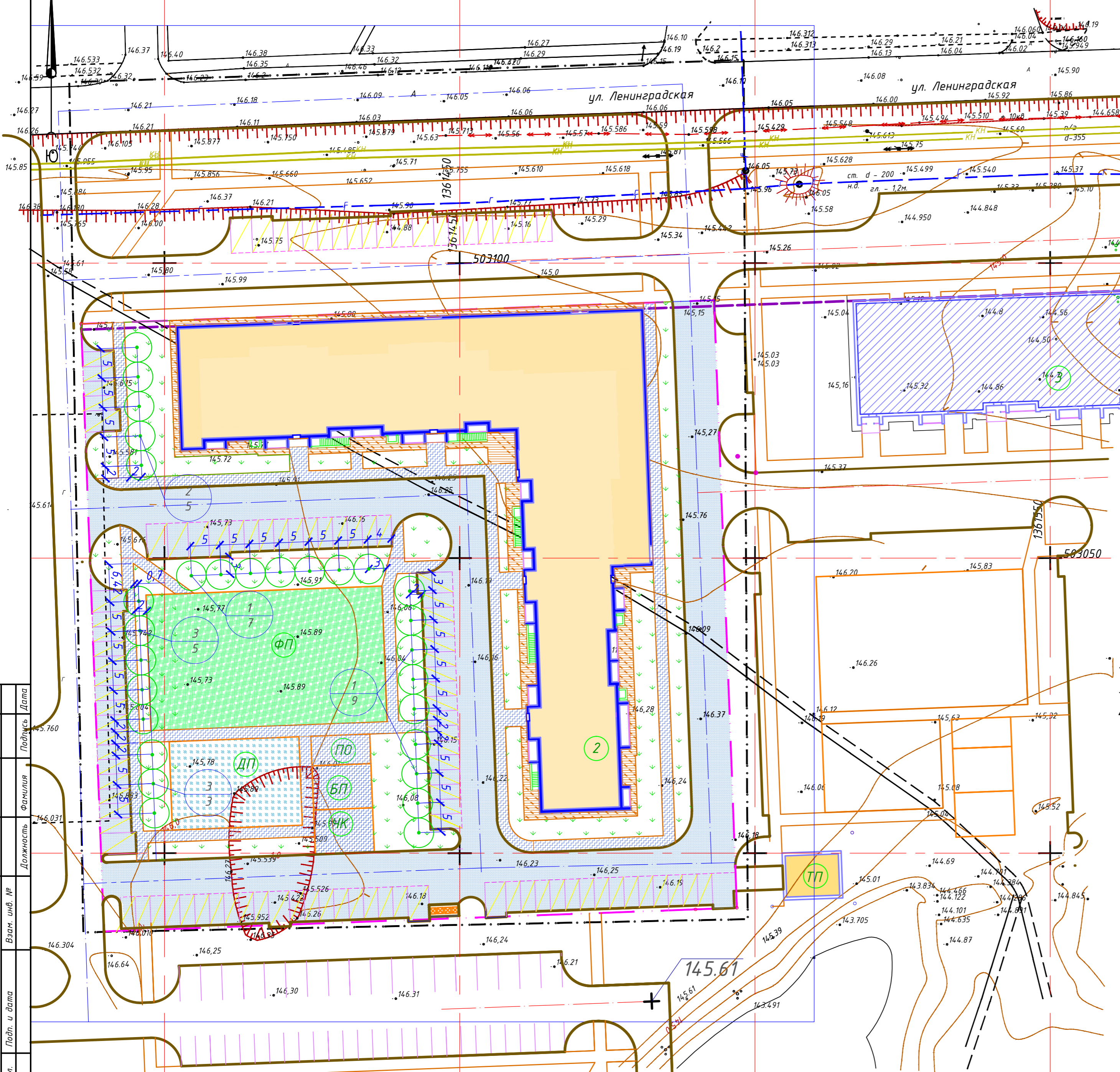
1. Общие указания смотри лист общих данных марки ПЗУ.
2. Данный чертеж читать совместно с листом 6.

Составлено:	Дата
Проверено:	Дата
Доработано:	Дата
Изм. № подл.	Дата
Изм. № инв.	Дата
Изм. № подл.	Дата

					СФ-17-10-ПЗУ				
					ООО "СПФ Ремстрой"				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9-этажный жилой дом №2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, Республика Башкортостан, г. Салават, Восточного жилого района мкр-6	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Трубинов А.Е.			П	7	
Разработал				Деревинко А.Г.					
Н.контроль				Яркев А.А.		Конструктивные разрезы дорожных покрытий	ООО "Сфера"		

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
1	Береза бородавчатая	5	16	с комом 0,5 x 0,5 x 0,7 м
2	Липа	3	5	с комом 0,5 x 0,5 x 0,7 м
3	Рябина	3	8	
4	Газон	-	1978,28	м ²

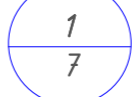
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ № RU 03305000-948

Газон

Рядовая посадка деревьев

Позиционное обозначение породы или вида насаждения
Количество или площадь (для цветников)



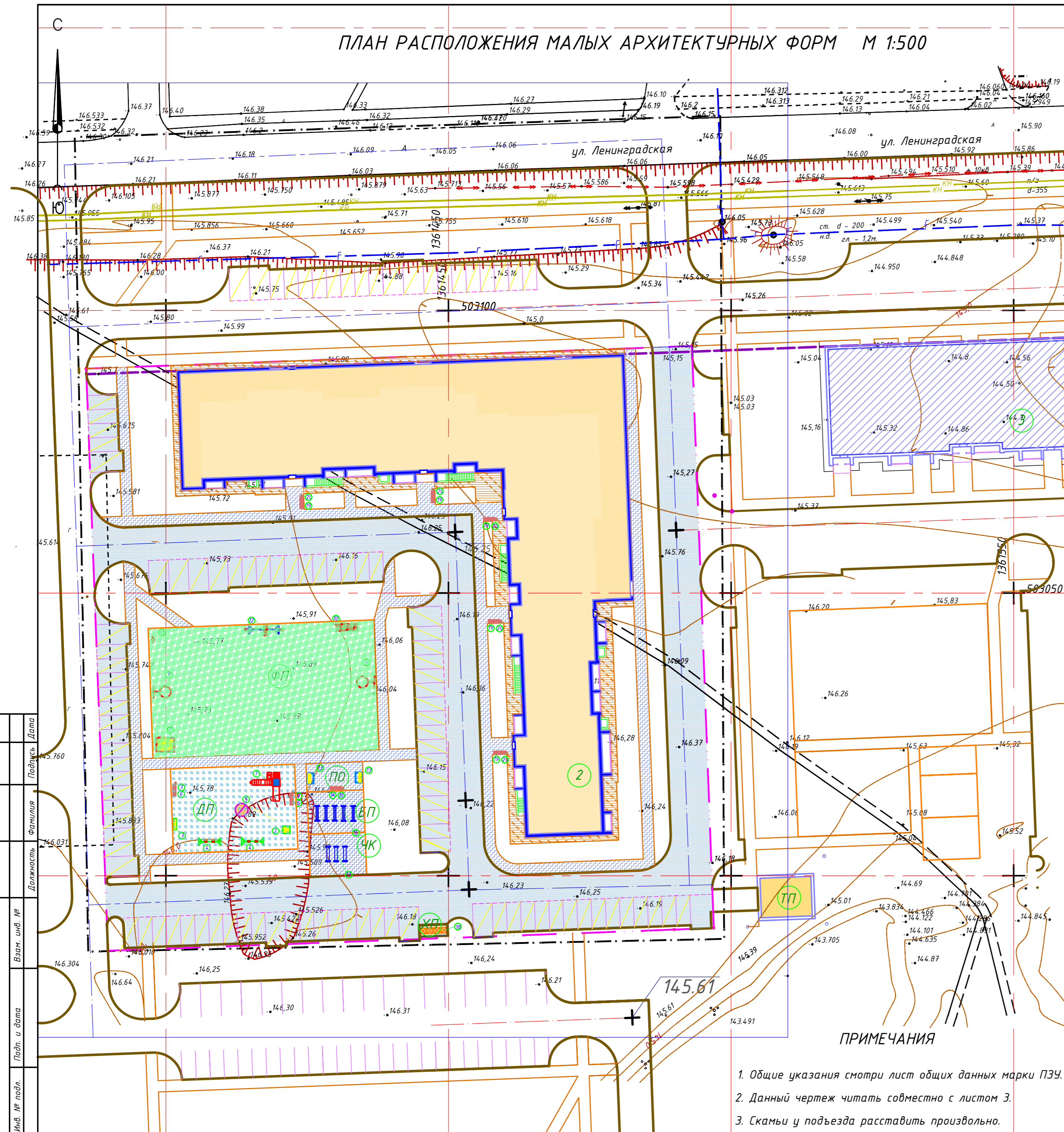
ПРИМЕЧАНИЯ

- Общие указания смотри лист общих данных марки ПЗУ.
- Данный чертеж читать совместно с листом 3.
- До выполнения работ по озеленению уточнить прокладку подземных инженерных сетей.
- Газоны устраиваются подсыпкой растительной земли слоем 0.2 м по вскопанному основанию с последующим посевом травосмеси из расчета 20 г. на 1 кв.м. Для улучшения физико-химических свойств почвы предусматривается внесение в почву органических удобрений из расчета 20 т на 1 га.

Согласовано:	Дата
Подпись	Дата
Фамилия	
Должность	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					СФ-17-10-ПЗУ				
					ООО "СПФ Ремстрой"				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	9-этажный жилой дом №2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Республика Башкортостан, г. Салават, Восточного жилого района мкр-6	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Трубинов А.Е.			П	8	
Разработал				Деревянко А.Г.					
Н.контр.				Яркев А.А.					
					План озеленения М 1:500			ООО "Сфера"	

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ М 1:500



Поз.	Наименование	Кол.	Обознач. тип.пр.	Примечан.
	ДП Площадка для игр детей			
1	Комплекс однобашенный «Слоник» КГ - 6	1	Торговый Дом «ПромКонструкция»	
2	Песочница с навесом «Подсолнух» ПД - 1	1	Торговый Дом «ПромКонструкция»	
3	Качалка на пружине Пони КЧ-11	1	Торговый Дом «ПромКонструкция»	
4	Качели КЧ - 9	2	Торговый Дом «ПромКонструкция»	
5	Карусель с фигурами «Солнышко» КР - 1	1	Торговый Дом «ПромКонструкция»	
6	Скамья со спинкой «Отдых» СК - 1	2	Торговый Дом «ПромКонструкция»	
7	Урна для мусора «Цилиндр» УД - 7	2	Торговый Дом «ПромКонструкция»	
	ФП Площадка для занятий физкультурой			
8	Комплекс гимнастический «Паутина» СС-4	1	Торговый Дом «ПромКонструкция»	
9	Щит баскетбольный на стойке СС - 1	2	Торговый Дом «ПромКонструкция»	
10	Лестница дуговая СС-15	1	Торговый Дом «ПромКонструкция»	
11	Тренажер СТ-6	1	Торговый Дом «ПромКонструкция»	
12	Спортивно-игровой элемент СС-11	1	Торговый Дом «ПромКонструкция»	
	ПО Площадка для отдыха взрослого населения			
13	Скамья-качалка с навесом СК - 2	2	Торговый Дом «ПромКонструкция»	
14	Скамья без спинки СК - 3	1	Торговый Дом «ПромКонструкция»	
15	Урна для мусора «Цилиндр» УД - 7	1	Торговый Дом «ПромКонструкция»	
	БП Площадка для сушки белья			
16	Стойки для сушки белья	5	Т.П.310-5-4	
	ЧК Площадка для чистки ковров			
17	Стойки для чистки ковров	3	Торговый Дом «ПромКонструкция»	
	ХП Площадка для контейнеров под твердые быт. отходы			
18	Контейнеры под твердые бытовые отходы	4	Т.П.310-5-4	
19	Скамья со спинкой «Отдых» СК - 1	5	Торговый Дом «ПромКонструкция»	
20	Урна для мусора «Цилиндр» УД - 7	5	Торговый Дом «ПромКонструкция»	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ДП Площадка для игр детей
- ФП Площадка для занятий физкультурой с велосипедной дорожкой
- ПО Площадка для отдыха взрослого населения
- БП Площадка для сушки белья
- ЧК Площадка для чистки ковров
- ХП Площадка для контейнеров под твердые бытовые отходы
- АС Открытые автостоянки легковых автомобилей

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Общие указания смотри лист общих данных марки ПЗУ.
2. Данный чертеж читать совместно с листом 3.
3. Скамьи у подъезда расставить произвольно.

Согласовано:	Дата
Подпись	Дата
Фамилия	
Должность	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	






					СФ-17-10-ПЗУ			
					ООО «СПФ Ремстрой»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГМП				Трубинов А.Е.		П	9	
Разработал				Деревянко А.Г.				
Н.контроль				Яркев А.А.				
						9-этажный жилой дом №2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Республика Башкортостан, г. Салават, Восточного жилого района мкр-6		
						План расположения малых архитектурных форм М 1:500		
						ООО «Сфера»		

СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
2	Жилой дом	Проектируемый
3	Жилой дом	Ранее запроектирован.
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

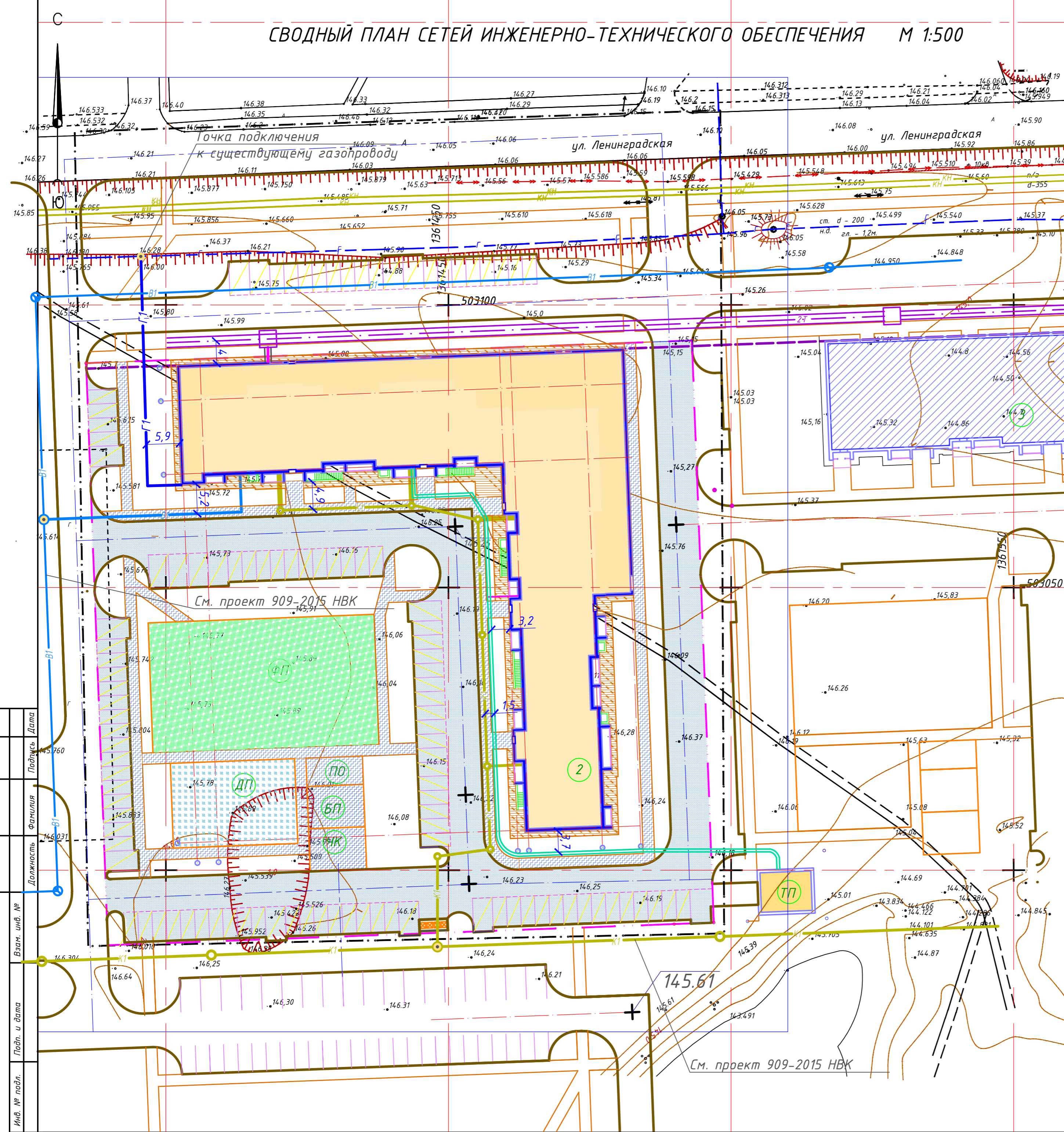
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  В1 Проектируемый водопровод
-  К1 Проектируемая канализация
-  Проектируемая теплосеть
-  Г1 Проектируемый газопровод
-  Проектируемая кабельная линия 0.4 кВ

ПРИМЕЧАНИЯ

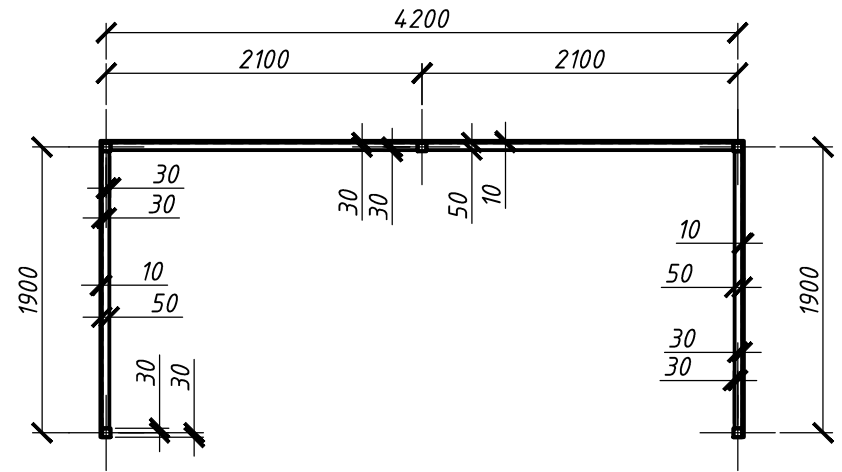
- Общие указания смотри лист общих данных марки ПЗУ.
- Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения выполнен в размерных привязках.
- При разбивке инженерных сетей следует пользоваться рабочими чертежами соответствующих разделов.
- Точка подключения проектируемых сетей водоснабжения жилого дома - ранее запроектированный уличный водопровод (проект 909-2015 НВК (Инженерные сети МР-6 Восточного жилого района ГО г. Салават)).
Точка подключения проектируемых сетей водоотведения жилого дома - ранее запроектированная уличная сеть канализации (проект 909-2015 НВК Инженерные сети МР-6 Восточного жилого района ГО г. Салават).

СФ-17-10-ПЗУ				
ООО "СПФ Ремстрой"				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись
				Дата
ГИП	Трубинов А.Е.			
Разработал	Деревянко А.Г.			
Н.контроль	Яркеев А.А.			
9-этажный жилой дом №2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Республика Башкортостан, г. Салават, Восточного жилого района мкр-6				
Стадия	Лист	Листов		
П	10			
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500				
ООО "Сфера"				

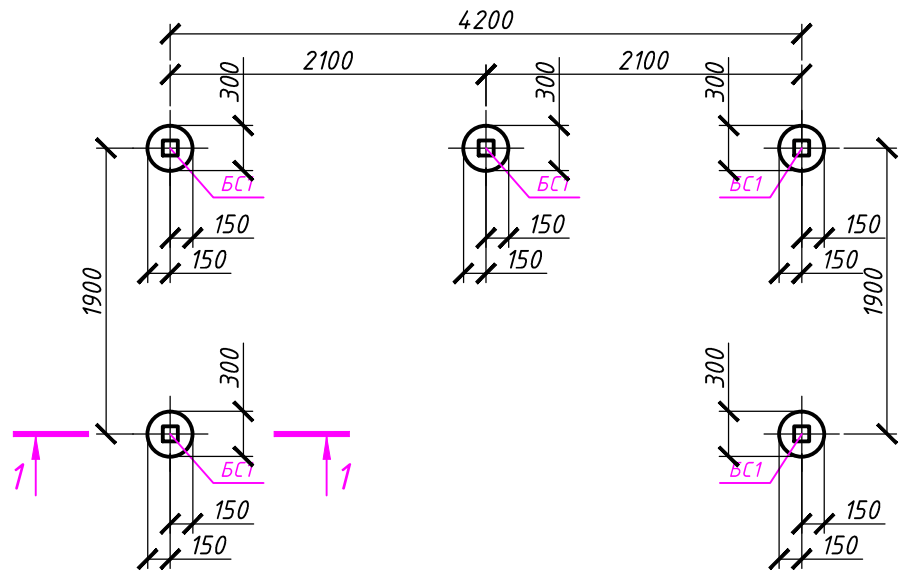


Согласовано:	Дата
Подпись	Дата
Фамилия	Дата
Должность	Дата
Взам. инв. №	Дата
Подп. и дата	Дата
Инв. № подл.	Дата

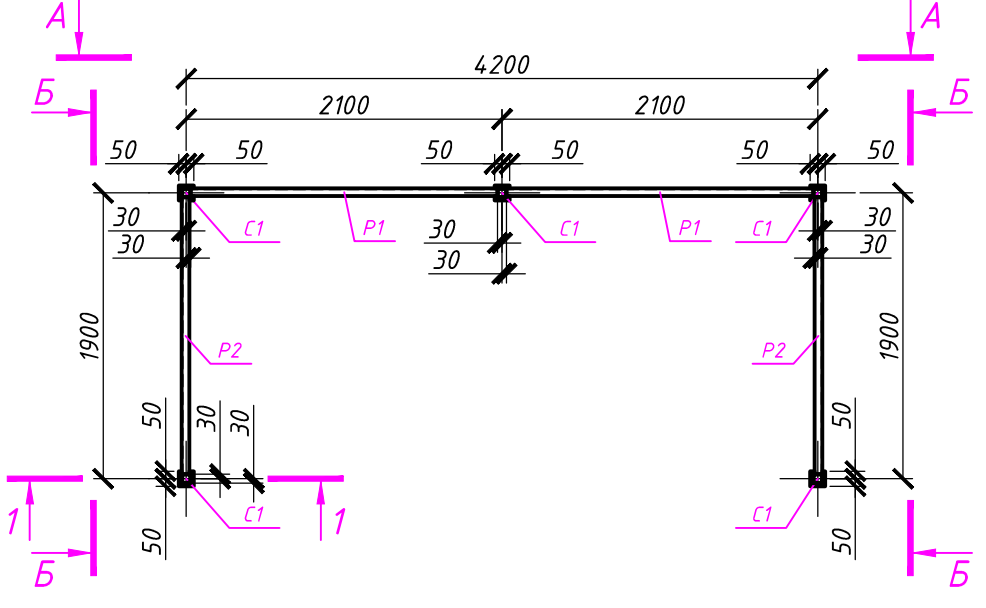
Ограждение площадки для мусорных контейнеров



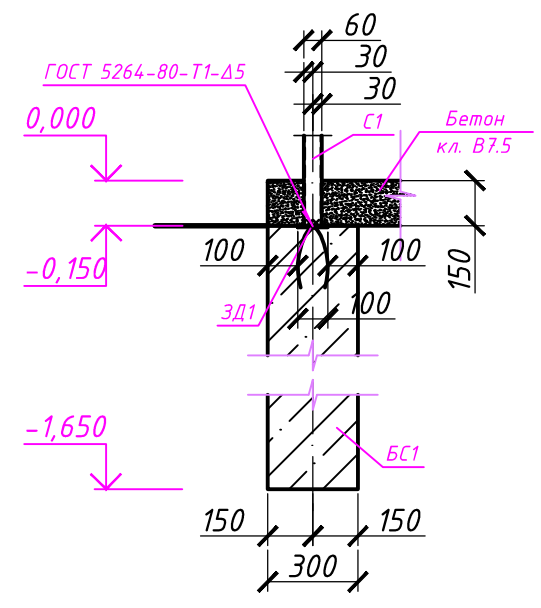
План фундамента



План каркаса



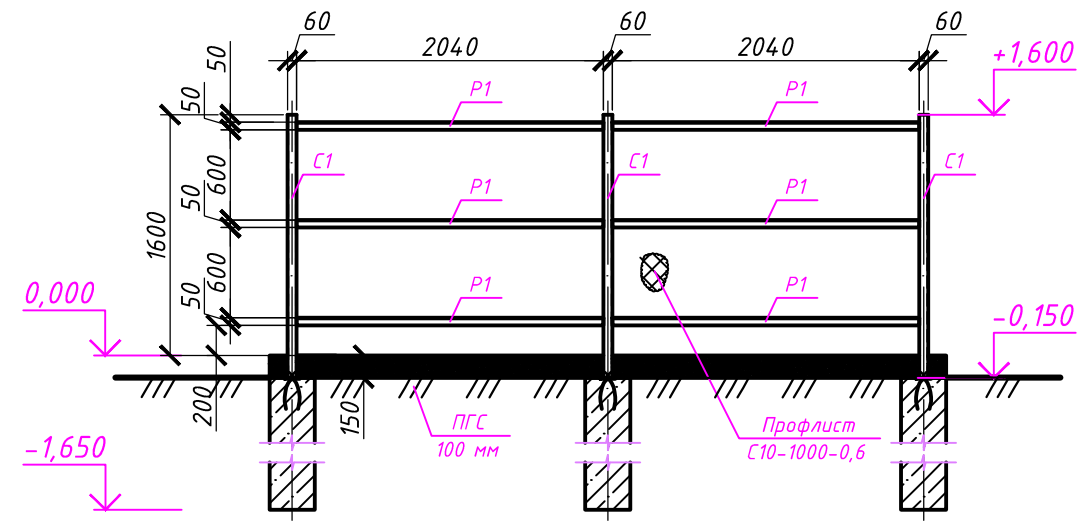
1-1



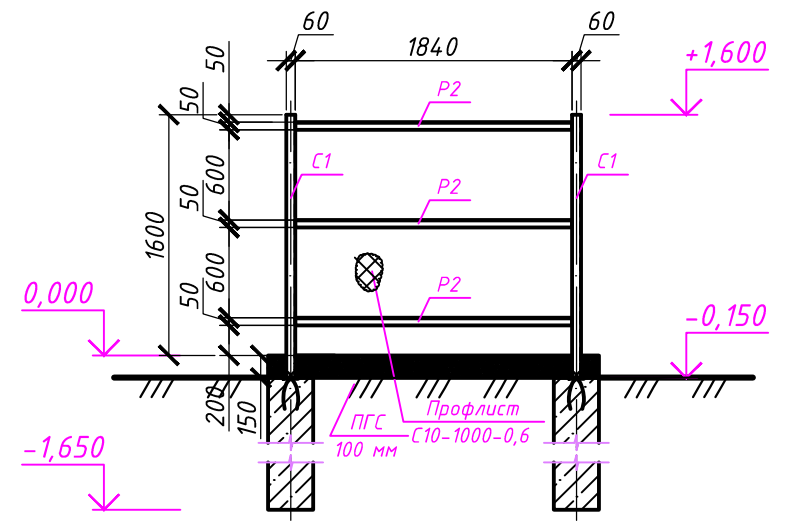
Спецификация элементов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг.	Прим	
С1	ГОСТ 30245-2003	Гн. □ 60x3 l=1750мм	5	9,10	45,50	
Р1	ГОСТ 8510-93	L 50x3 l=2040мм	6	4,73	28,38	
Р2	ГОСТ 8510-93	L 50x3 l=1840мм	6	4,27	25,62	
Закладная деталь ЗД1						
1	ГОСТ 19903-74	-6x100x100	1	0,47	0,47	
2	ГОСТ 5781-82	φ16 А400 l=450мм	1	0,71	0,71	
Буронабивная свая БС1						
ЗД1	См. данный лист	Закладная деталь ЗД1	1	1,18	1,18	
Материал						
ГОСТ 24045-94			С10-1000-0,6	м ²	13,09	73,30кг
Бетон кл. В7,5 - 1,49м ³						
Песчано-гравийная смесь - 0,99м ³						

A-A

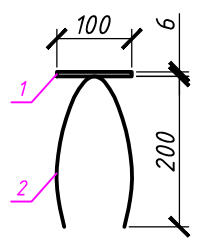


Б-Б



1. Общие указания см. лист общие данные.

ЗД1

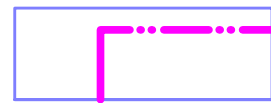


Изм.						СФ-17-10-ПЗУ		
Кол.уч						ООО "СПФ Ремстрой"		
Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов		
ГИП	Трубкинов А.Е.	<i>[Signature]</i>		9-этажный жилой дом №2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Республика Башкортостан, г. Салават, Восточного жилого района мкр-6	П	11		
Разработал	Дервянко А.Г.	<i>[Signature]</i>					ООО "Сфера"	
Н.контроль	Яркеев А.А.	<i>[Signature]</i>		Ограждение площадки для мусорных контейнеров				

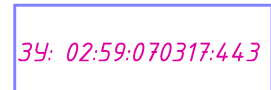
Согласовано:	Дата
Подпись	
Фамилия	
Должность	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



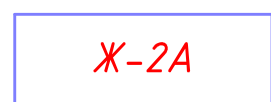
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ № RU 03305000-948



Кадастровый номер земельного участка согласно кадастровой выписке



Жилая зона выделена для формирования жилых районов средней плотности застройки с минимально разрешенным набором услуг местного значения

Проектируемый жилой дом N2 (стр.)

Согласовано:	Дата
Подпись	
Фамилия	
Должность	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						СФ-17-10-ПЗУ			
						ООО "СПФ Ремстрой"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9-этажный жилой дом №2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Республика Башкортостан, г. Салават, Восточного жилого района мкр-6	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трудинов А.Е.					П	12	
Разработал		Дервянко А.Г.							
Н.контроль		Яркеев А.А.				Ситуационный план	ООО "СФЕРА"		